

...самолет УК

уравнение комфорта

Приложение №1 к приказу
от 01.12.2017 г № 74-ОД

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Самолет УК»

Кузнецов Е.Н.

М.П.



Регламент работ по установке внешнего блока кондиционера

Санкт-Петербург

2017

1. Для получения согласования от управляющей компании на установку кондиционера собственник квартиры обращается с заявлением к представителю эксплуатирующей компании и прилагает проект на установку кондиционера.
2. Проект/эскизный проект должен соответствовать требованиям Технических условий.
3. Срок рассмотрения заявления и согласования проекта - 5 рабочих дней с момента подачи.
4. Собственник квартиры может приступить к выполнению работ по установке кондиционера только при наличии согласованного проекта.
5. После окончания монтажных работ собственник квартиры должен вызвать представителя управляющей компании и предъявить выполненные работы в соответствии с техническими условиями и согласованным эскизным проектом.

Технические условия на установку кондиционера.

- внутренний блок кондиционера устанавливается внутри жилого помещения по усмотрению собственника;
- наружный блок кондиционера устанавливается на лоджии квартиры;
- запрещается установка наружного блока кондиционера на фасад здания. В соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 2 ст. 44 ЖК РФ фасад дома может быть передан в пользование только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников;
- Эквивалентные и максимальные уровни звука от работы наружного блока кондиционера не должны превышать допустимые уровни и соответствовать СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.2,2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях помещениях».
- обязательна заделка отверстий в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции (минвата, с дальнейшей заделкой цементным раствором и окраской под цвет фасада);
- крепление внешнего блока кондиционера произвести на окрашенные кронштейны с применением анкерных болтов;
- отведение конденсата предусмотреть в канализацию квартиры, запрещается отвод конденсата на фасад здания;
- трубопроводы, кабели должны быть изолированы;
- при подключении кондиционера к электросети предусмотреть дополнительную защитную аппаратуру - автоматические выключатели, устройства защитного отключения, электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ;

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров несет собственник квартиры.

Собственник квартиры может приступить к выполнению работ по установке кондиционера только при наличии согласованного проекта.

После окончания монтажных работ собственник квартиры должен вызвать представителя управляющей компании и предъявить выполненные работы в соответствии с техническими условиями и согласованным эскизным проектом.

Эксплуатация наружного блока кондиционера допускается только при открытой створке витражного остекления или при наличии вентиляционной решетки.