

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за период с 16.10.2017 по 31.12.2017  
по управлению многоквартирным домом 39, корп. 1 по Советскому проспекту**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"  
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич  
 Главный инженер Силин Александр Михайлович  
 Адрес: 197046, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 2, БЦ "Фернан Леже", оф. 309  
 Телефон: 325-87-87  
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>  
 Адрес электронной почты: [info@samoletcomfort.ru](mailto:info@samoletcomfort.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

**Адрес:** Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 39, корпус 1  
 серия, тип проекта: 08-2014-33-AP18.1  
 год постройки: 2017  
 число этажей 24 (1-11-13-24, в том числе технический этаж)  
 число лестниц: 6  
 Количество квартир: 1030;  
 Общая площадь дома: 52228,9 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 42313,7 кв.м.; в том числе жилая площадь 19457,0 кв.м.;  
 площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 7070,2 кв.м.;  
 площадь лестничных клеток (МОП): 10561,1 кв.м.

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Виды услуг	Начислено руб.	Поступило руб.	Расход (выполнено работ)		
			Сумма руб.	Виды работ	Основание
<b>Жилищные услуги</b>	<b>2003555,82</b>	<b>1263887,5</b>	<b>2258376,34</b>		
управление многоквартирным домом	190968,20	123794,13	271865,52	ИТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы,	
содержание общего имущества в многоквартирном доме	884247,71	556432,89	1125119,12		
			166415,42	аварийно-диспетчерское обслуживание	
			212874,82	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	Клинстайл дог. № 18/2017 от 23.09.2017; дог.№3-ПУ/2017 от 01.12.2017
			166320,00	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
			72000,00	антивандалная обшивка кабин грузовых лифтов на период заселения	СПЕЦСТРОЙ дог.№ СУК 17/08/01 от 09.08.2017
			85895,98	работы по содержанию общего имущества МКД, выполняемые собственными силами: материалы	счет № 127 от 29.09.2018
			421612,90	работы по содержанию общего имущества МКД, выполняемые собственными силами - техосмотры, подготовка домов к сезонной эксплуатации, замена лампочек, обеспечение бесперебойной работы инженерных систем, отработка неаварийных и негарантийных заявок, содержание и ремонт системы видеонаблюдения (входные группы и периметр МКД).	
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	447842,37	281359,71	392426,98		
			73662,66	работы по установке ограждения детской площадки (включая материалы)	договор № СУК21 от 01.12.2017 счет на мат-лы № 927 от 01.11.2017
			705,47	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами: материалы	
			318058,85	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами: ЗП, накладные расходы	
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	135981,86	89124,53	139491,42		
			139491,42	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	Клинстайл дог. № 18/2017 от 23.09.2017 дог.№34/2017 от 01.12.17
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	17898,87	13592,81	17898,87		
			17898,87	содержание и ремонт системы АППЗ	
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	49043,79	37365,71	49043,79		

	5202,06	4200,89	5202,06	эксплуатация и обслуживание приборов учета электрической энергии	
	4458,60	3870,21	4458,60	эксплуатация и обслуживание приборов учета холодной воды	
	39383,13	29294,61	39383,13	эксплуатация и обслуживание ТЭ и ГВС	
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций	<b>4458,60</b>	<b>3708,92</b>	<b>4458,60</b>		
содержание и ремонт лифтов	<b>61523,41</b>	<b>43792,91</b>	<b>95524,82</b>		
			23633,70	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог.№ В7ОРЕ-011903 от 05.09.2017
			63682,12	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации оборудования лифтов	
			8209,00	объединение диспетчерских сигналов (разовые работы)	оборудование: маршрутизаторы счет № 190 от 20.09.2017 работы по настройке оборудования: АЙ БИ Системс Саппорт счет № 280 от 15.12.2018
Обслуживание домофонов	<b>75636,54</b>	<b>51820,72</b>	<b>75636,54</b>		
			75636,54	содержание и ремонт домофонов, ЗП инженерно-технического персонала по обслуживанию СКУД	
ХВС в целях содержания общего имущества МКД	<b>27037,78</b>	<b>21583,62</b>	<b>27037,78</b>		
ГВС в целях содержания общего имущества МКД	<b>59872,90</b>	<b>41311,55</b>	<b>59872,90</b>		
электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД					
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>50217,05</b>	<b>35139,60</b>	<b>332310,00</b>		
служба дежурных контролеров	<b>50217,05</b>	<b>35139,60</b>	<b>332310,00</b>		
				охранные услуги, оказание услуг службы дежурных контролеров	дог.№11 от 09.10.2017
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1629157,12</b>	<b>908780,48</b>	<b>1368083,43</b>		
Холодное водоснабжение	167352,77	101930,09	0,00		
Горячее водоснабжение	427363,14	254240,01	0,00		
Водоотведение ХВС и ГВС	286120,78	171037,45	0,00		
Теплоснабжение	748320,43	381572,93	1368083,43		

**Общая задолженность управляющей компании перед РСО на 15.01.2018**

Коммунальные услуги	Объем потребления комм.услуги	Всего начислено РСО за период с 06.09.2017	Всего оплачено в РСО за период с 06.09.2017 по 31.12.2017	Долг УК перед РСО	Пени
Холодное водоснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	435,51 Гкал	732692,35	0,00	732692,35	0,00
Водоотведение ХВС и ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение	1221,48 Гкал	2085827,69	1368083,43	717744,26	0,00

**Общая задолженность жителей по дому за ЖКУ на 15.01.2018**

Виды услуг	Всего начислено за период с 16.10.2017 по 31.12.2017	Всего оплачено за период с 16.10.2017 по 31.12.2017	Фактический расход по видам услуг за период с 16.10.2017 по 31.12.2017	Общая задолженность жителей за ЖКУ на 15.01.2018
жилищные услуги	2003555,82	1263887,5	2258376,34	739668,32
дополнительные услуги	50217,05	35139,60	332310,00	15077,45
коммунальные услуги	1629157,12	908780,48	1368083,43	720376,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>3682929,99</b>	<b>2207807,58</b>	<b>3958769,77</b>	<b>1475122,41</b>

Генеральный директор ООО "Самолет УК"



Е.Н. Кцузнецов